

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 30-án tartandó képviselő-testületi ülésére.

1. sz. napirendi pont

Közvilágítási korszerűsítési szerződés megtárgyalása.

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt NEG (Továbbiakban NEG) megküldte Pörboly község közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos szerződés-tervezetét. A mellékelt szerződést már többszöri egyeztetés eredménye. Módosításokat kértünk és bizonyos esetekben kaptunk is melyek az alábbiak voltak:

1.2

-igény, hogy a szerződés ne határozatlan időtartamra, hanem a betervezett (belátható) 15 évre szóljon.

Sajnos ez nem lehetséges, mert akkor zárt végű lizingnek minősülne, ami jogilag nem lehetséges. Ezért van a szerződésben tilalmi időszak meghatározva a jogászok részéről, ami 15 év.

3.3 „Az Önkormányzat köteles az érintett közvilágítási eszközöket felújításra átadni”

- Nem tudjuk átadni, mert nincs önkormányzati tulajdonban.

Az Önök szerződéséből ez törlésre kerül. Van azonban olyan település, ahol marad fent régi eszköz, ezt is át kell adni az új üzemeltetőnek szerződés szerint, hogy ennek is a karbantartását el tudja végezni, mert egy településen egy karbantartó cég üzemeltethet, függetlenül az aktív elemek tulajdonviszonyától.

4.5 „A Szolgáltató viseli azokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni”- értelmzésünk szerint ide tartozik: viharkár, villámcsapás okozta kár.

- Jól gondoljuk?

Igen.

- Mit tartalmaz az eszközökre vonatkozó all-risk típ. vagyombiztosítás?

A szolgáltató „ teljes körű” minden elemi csapásra vonatkozó vagyombiztosítást köt az eszközökre.

7.5 Az itt írt 60 nap nagyon sok. (fele is sok lenne)

Sajnos abban az esetben, ha a lámpatest a kereskedelemben kifogyott és azt a gyártóval kell újra gyártatni, akkor 50 napja van ezt megtenni. Így ennek a megrendelése és ismételt

felszerelésére szükség van 10 nap rátartásra. (ilyen még nem fordult elő, de nem tudjuk 20 év múlva nem történik-e meg.)

- Nincs pontosítva, hogy mit jelent a szankciós felmondás

Igen javításra kerül, „azonnali hatályú” felmondásra.

Nem tartalmazza a szerződés tervezetét, hogy a készülő tervdokumentációból hány példányt, mikor és milyen formában kap az önkormányzat.

Az Önkormányzat a terveket először jóváhagyja, majd engedélyezésre bekérül a hálózati szolgáltatóhoz (EON) és eztán a műszaki átadásnál a szolgáltató ad egy jóváhagyott példányt az Önkormányzatnak. A szerződés nem tartalmazza egyébként, hogy hányféle különböző dokumentáció kerül még a birtokába az üzemeltetéshez, így egyet megnevezni nem relevans.

Az önkormányzat részéről „kemény” garanciák kerültek beépítésre az önkormányzati feladatok teljesítésének biztosítására.

Nem kerültek beépítésre hasonló garanciák a szolgáltató részéről nem, vagy nem megfelelő szolgáltatás esetére (pl. 1 havi karbantartási díj nem számlázása)

Mivel az Önkormányzat javasolhat karbantartó céget, illetve amennyiben nem elégedett annak munkájával, lehetőség van annak leváltására. Nagy valószínűséggel 15-25 éven keresztül nem ugyanaz az alvállalkozó cég végzi a település karbantartását. Amennyiben például a településre költözik vagy tanul ki egy jó szerelő és vállalja a karbantartást, rendelkezik a megfelelő szakmai előírásokkal, lehet vele szerződni. A NEG Zrt célja, hogy helyi, vagy lehetőség szerint 30 km-es körzetetn belülről biztosítson karbantartót.

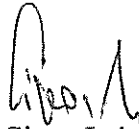
Nem tiszta és nem rögzített egyértelműen a szerződés lejárta (megbeszéltek szerint 15 év) a tulajdonjog átadása, ezt szükségesnek tartjuk rögzíteni. A 12.2 pont alapján a Szolgáltató döntése alapján kaphatjuk meg a lámpatesteket!

Nem jól értelmezte. A 11.sz melléklet tartalmazza, hogy a 15.évben mennyi a lámpatestek könyv szerinti értéke (egyébként nulla forint), ezen vásárolhatja meg az Önkormányzat. Amennyiben előbb szeretné ezt megtenni és még nem csökken a könyv szerinti érték nullára, (például 11.évben) akkor a szolgáltató döntése alapján adhatja kedvezőbb áron, mint az akkori könyv szerinti érték.

A 12.2 pont tovább pontosítások eredménye ezért a jelenlegi szerződés tervezet 12.2 pontja szerint már Bármely fél felmondása esetén megvásárolható

A mai napon az E.on is megküldte Pörböly község közvilágítás korszerűsítési javaslatát Led fényforrások cseréjére, melyet mellékelten megküldök.

Pörböly, 2017. augusztus 28.


Sipos Lajos
polgármester



ENERGIAHATÉKONYSÁGI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata**
Székhelye:
Képviseli:
Képviselőjének címe: [...]
Törzsszáma: [...]
Adószáma: [...]
Bankszámlaszáma: [...]
mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
Cégjegyzékszám: 01-10-048019
Képviseli: Donázy István
Képviselőjének címe: 2014 Csobánka, Kápolna utca 2876.
Adószám: 24859255-2-41
Bankszámlaszáma: 10300002-10611482-49020015
mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

(együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**, külön-külön pedig mint **Fél** is megjelölésre kerülnek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat ajánlatot kért az Önkormányzat közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérlésére és üzemeltetésére. Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a Szolgáltató ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az Önkormányzat illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A Szolgáltató a korszerűsítés végrehajtására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközöket a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat számára. A jelen szerződés tárgya továbbá mindazoknak a szabályoknak a rögzítése, amelyek alapján az Önkormányzat megbízza Szolgáltatót a korszerűsítéssel létrejött eszközök

karbantartásával és a jelen szerződésben részletezett kapcsolódó részfeladatok ellátásával.

- 1.3. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott karbantartási szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített meghatározott díj ellenében.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés Szolgáltató általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamosenergia-megtakarítás érhető el (az 1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítménycsökkenés).

- 1.4. Az Önkormányzatnál a Szolgáltató a jelen szerződéssel korszerűsíteni szándékozott közvilágítási rendszerre vonatkozóan előzetes energetikai felmérést végzett. Az erről szóló, jelentés az alábbi eredménnyel zárult:

.....közigazgatási határán belül lévő közvilágítási berendezések elavultak, energiahatékonyságuk nem megfelelő. A közvilágítási berendezések évente mintegy 4000 h-t üzemelnek, a közvilágítási berendezések átlagos villamos energia fogyasztása jelenleg kWh/év.

A tervezett fejlesztést követően a várható villamos energia felhasználás kWh-ra csökken, így az éves villamos energia megtakarítás kWh, ami mintegy %.

A projekt elvárt eredményeihez tartoznak még települési szinten a villamos energia és költség megtakarításon túl az önkormányzat által besorolt útkategóriáknak megfelelő MSZ EN 13201 útvilágítási szabványnak szerinti, jó látási komfortot biztosító, megbízható, üzembiztos, alacsony karbantartási igényű és dekoratív lámpatestek felszerelése.

- 1.5. A MEGRENDELŐ közintézménynek minősül, amelyre tekintettel a Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány Rendelet) 8.§-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.

- 1.6. A SZOLGÁLTATÓ – amennyiben a jelen szerződést a 7.4 pont alapján nem mondja fel – a fenti energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtására kötelezettséget vállal.

- 1.7. A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtásával vállalt, garantált megtakarítás mértékét, a szerződés végrehajtására vonatkozó feltételekben bekövetkező, a vállalt garantált megtakarítás mértékét befolyásoló esemény esetén alkalmazandó eljárást, a garantált megtakarítás nem teljesülése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket a jelen szerződés tartalmazza.

- 1.8. A jelen szerződés jelen 1. pontja a Kormány Rendelet 8.§ c-e), i), j) és m) pontjaival összhangban került megállapításra.

2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége az Önkormányzat által szolgáltatott alapadatok alapján. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges mértékben a Szolgáltató eljár az illetékes hatóságoknál az Önkormányzat nevében, amelyhez az Önkormányzat a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértéke a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjba kerül beépítésre.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést.
- 2.3. A Szolgáltató garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a meghatározott felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítménycsökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató a jelen szerződés 9.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- tervezés,
 - közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés),
 - műszaki vezetés,
 - műszaki átadás-átvétel.
- 3.2. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Szolgáltató köteles továbbá saját maga vagy a kivitelezést végző alvállalkozója útján a közvilágítás-korszerűsítési beruházás kivitelezésére vonatkozóan, annak megkezdését megelőzően építési-szerelési biztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani.
- 3.3. Az Önkormányzat köteles a beruházás megvalósítása során a Szolgáltatóval, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének az Önkormányzat az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az Önkormányzat

köteles a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejárásokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket, valamint a kivitelezéshez szükséges segédenergiát. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a Szolgáltató leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje.

A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a Felek írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az Önkormányzat elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a Szolgáltató két műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik.

- 3.4. A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a jelen szerződés aláírásától számított 9 (kilenc) hónap. A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.
- 3.5. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- 3.6. Minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a Szolgáltató elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a Felek a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosultak módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerül sor.
- 3.7. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az alábbi 3-6. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból megszűnik, az Önkormányzat köteles a Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségei, a beszerelt vagy beszerelni kívánt Eszközök beszerzési költségei, a beszerelés igazoltan felmerült költségei, stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a Szolgáltató jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK BÉRLETE

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe a Szolgáltató által beszerelt eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a Szolgáltató. Az Önkormányzat a Szolgáltató tulajdonát képező Eszközöket bérbe veszi, a Szolgáltató pedig bérbe adja a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Az Eszközök megjelölését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a Szolgáltató a beruházást nem (teljesen) saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához (akár részben) egyéb (akár banki) finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékkul szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a Szolgáltató valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket, stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított kölcsön valamennyi biztosítéka teherként a megfelelő nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve az Önkormányzat vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítási kötelezettség címzettje az Önkormányzat, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt is az Önkormányzat köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a Szolgáltató biztosítja az Önkormányzat részére az eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- 4.4. Az Önkormányzat felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért, továbbá a harmadik személy által okozott rongálással, lopással okozott és a természeti károkért az Önkormányzat felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az Önkormányzat viseli azzal, hogy az ilyen károkat és költségeket a Szolgáltató köteles az Önkormányzatnak megtéríteni annyiban, amennyiben azokért a Szolgáltató által kötött biztosítás alapján a biztosító helytáll. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti az Önkormányzat bérleti és karbantartási díjfizetési kötelezettségének mértékét.
- 4.5. A Szolgáltató mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A Szolgáltató a bérlet teljes időtartama alatt köteles az Eszközökre vonatkozóan all-risk típusú vagyonszámítás fenntartani, melynek ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.
- 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.
- 4.7. A Szolgáltató jogosult a rendeltetészerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre az Önkormányzat figyelmét felhívni.
- 4.8. A bérelt Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az Önkormányzat részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a

Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

- 4.9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (Szolgáltató) ehhez írásbeli hozzájárulást ad.
- 4.10. A Szolgáltató biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt az Önkormányzat szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa a bérelt Eszközöket.

5. BÉRLETI DÍJ

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási Eszközök havi bérleti díja 2017. évi árszinten Ft + Áfa Ft/ hó, azaz forint + általános forgalmi adó havonta.
- 5.2. A Felek a Kormány Rendelet 8. § 1) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: A SZOLGÁLTATÓ-t kizárólag a szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás a MEGRENDELŐ-t illeti, tehát SZOLGÁLTATÓ-t sikerdíj nem illeti meg.

6. BÉRLETI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

- 6.1. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjról havonta utólag számlát nyújt be, melyet az Önkormányzat a jelen szerződés 7. sz. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.
- 6.2. A bérleti díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a Szolgáltató először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2018. január 1-jével következik be.
- 6.3. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

- 7.1. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszony határozatlan időre szól. A jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet a Felek képviselői is aláírnak.
- 7.2. A Szolgáltató által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében a Felek felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszak a bérleti jogviszony kezdetétől számított hónap.
- 7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az Önkormányzat által fizetendő bérleti díjából kívánja fedezni, a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult a bérleti jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik személynek értékesíteni, amennyiben
- (a) az Önkormányzat fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
 - (b) az Önkormányzat a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt az Önkormányzat a Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy
 - (c) az Önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy
 - (d) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az Önkormányzatra kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.
- 7.5. Az Önkormányzat jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) azonnali hatályú felmondással megszüntetni:
- (a) a Szolgáltató a jelen szerződés 4. pontja szerinti kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, 60 munkanapot meghaladó időtartamban nem teljesíti, vagy
 - (b) a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, feltéve, hogy a csőd- vagy felszámolási eljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés 4. pontja alapján fennálló kötelezettségei teljesítését.
- 7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony az Önkormányzat szerződésszegése miatt, a 7.4 pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt bármely okból felmondásra kerül, abban az esetben az Önkormányzat köteles a Szolgáltató részére a jelen szerződés 9.9 pontjaiban foglaltak szerint az Elmaradt bérleti díjat megfizetni. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a 7.4 (a)-(d) pontokban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése napján, illetve a tilalmi

időszak alatti felmondás napján keletkezik, függetlenül attól, hogy a Szolgáltató a felmondásról az Önkormányzatot értesíti-e.

- 7.7. A Szolgáltató az Önkormányzat által fizetendő Elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.
- 7.8. A Szolgáltató jogosult az Elmaradt bérleti díj-követelését – a jelen szerződés 9.4 pontjának rendelkezéseire tekintettel – beszedéssel érvényesíteni a határidő lejárt napján, ha az Önkormányzat a fenti 7.6 pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz – a 9.9 ponttal összhangban – a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.

8. A KÖZVILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

- 8.1. Felek megállapítják, hogy a szerződés fenti 4-7. pontjai szerint a Szolgáltató bérbe adja, az Önkormányzat pedig bérbe veszi az Önkormányzat területén található, a Szolgáltató által tulajdonolt Eszközöket, mint aktív elemeket. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja az Önkormányzat területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését. A Felek rögzítik, hogy a közvilágításra kötelezett továbbra is az Önkormányzat, a Szolgáltató csak a jelen szerződésben meghatározott egyes részfeladatok ellátását vállalja.
- 8.2. A közvilágítási berendezések aktív és passzív elemekből állnak. A közvilágítás aktív elemei: lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékai, kötőelemek. Felek megállapítják, hogy az aktív elemek közül az Eszközök tulajdonosa a Szolgáltató, míg az aktív elemek villamos energia ellátását biztosító mögöttes hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes áramszolgáltató. Az aktív elemek karbantartásáért a Szolgáltató a felelős. A közvilágítás passzív elemei: aktív közvilágítási elemnek nem minősülő közvilágítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandaláberek, kapcsolószál. A passzív elemek üzemeltetéséért a területileg illetékes áramszolgáltató a felelős.
- 8.3. A fentiek alapján a közvilágítási berendezések karbantartási határa a lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.
- 8.4. A Szolgáltató az aktív elemek karbantartása körében az alábbi szolgáltatásokra is köteles:
- a hibabejelentések fogadására,
 - a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartására, folyamatos aktualizálására, statisztikák elkészítésére,

- a bejelentett hibák javításának elvégzésére a jogszabály és az Önkormányzat által ésszerűen meghatározott határidőn belül, és az ellenőrzés során talált hibák javítására,
- az üzemkésztség biztosítására, működőképesség ellenőrzésére (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik),
- a passzív elemeket érintő hibákról az áramszolgáltató, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatására a bejelentéstől számított 1 (egy) munkanapon belül,
- az Önkormányzat nevében az áramszolgáltatónál közvilágítással kapcsolatosan eljárni (a 2. sz. melléklet szerinti meghatalmazás alapján).

A jelen szerződés szerinti karbantartási feladatok részletes felsorolását a szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

8.4.1. Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők típusának/teljesítményének cseréje esetén a Szolgáltató köteles a megvalósítási dokumentáció előzetes megküldésével műszaki átadás-átvételt összehívni. Az Önkormányzat köteles a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást a Szolgáltatóval lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben pontosan meghatározásra kerül a cserélt, illetve beszerelt berendezés típusa és teljesítménye, valamint a felszerelés helye és az üzembe helyezés időpontja.

8.4.2. Amennyiben a karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértékesítését a Szolgáltató a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.

8.4.3. A Szolgáltató a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.

8.4.4. A Szolgáltató a karbantartási, felújítási és üzemzavar-elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy az Önkormányzat létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén a Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és a költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

8.4.5. A Szolgáltató jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet, alvállalkozót bevonni. A teljesítési segéd, alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8.4.6. A Szolgáltató vállalja, hogy a közvilágítással kapcsolatos hibabejelentéseket az erre a célra rendszeresített 24 órás telefonos és elektronikus ügyfélszolgálati csatornáin fogadja, melyek elérhetőségi adatait a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

8.4.7. A korszerűsítés során alkalmazott eszközökre, berendezésekre a bérleti jogviszony kezdetétől számított hó végéig cseregarancia vonatkozik.

- 8.4.8. Szerződő felek a Szolgáltató késedelmes teljesítésére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbérre vonatkozó részleteket a jelen szerződés 9.11 pontja tartalmazza.
- 8.5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei a közvilágítási szolgáltatással kapcsolatosan:
- 8.5.1. Az Önkormányzat köteles az általa bérelt vagy tulajdonában lévő, a Szolgáltatótól megrendelt karbantartási szolgáltatás körébe tartozó közvilágítási aktív elemekre vonatkozó dokumentációt átadni a Szolgáltató részére.
- 8.5.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti, az alábbi 8.6 pontban meghatározott Üzemeltetési díjat az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.
- 8.6. Az Üzemeltetési díj:
- 8.6.1. A közvilágítási aktív elemek, azaz az Eszközök karbantartási és a Szolgáltató által a jelen szerződés szerint nyújtott szolgáltatás díja úgynevezett **Üzemeltetési díj**, amelynek mértéke 1400,- Ft, azaz Egyezer-négyszáz forint/lámpatest/év + ÁFA.
- 8.6.2. Az Üzemeltetési díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a Szolgáltató először az adott év márciusi számlában január 1-re visszamenőleges hatállyal jogosult érvényesíteni. Az első változtatás 2018. január 1-jével következik be.
- 8.7. Az Üzemeltetési díj számlázása és megfizetése:
- 8.7.1. A Szolgáltató az éves Üzemeltetési díj 1/12-ed részéről havonta utólag számlát nyújt be, melyet az Önkormányzat a jelen szerződés 7. sz. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni. Amennyiben ez a nap bankszünet, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.
- 8.7.2. Az Önkormányzat késedelmes fizetése esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 8.8. A jelen szerződésben foglaltak szerinti karbantartási („**üzemeltetési**”) jogviszony kezdete, időtartama és felmondása, kötbérfizetési kötelezettség
- 8.8.1. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony az Önkormányzatnak az aláírás napján érvényben levő karbantartási szerződése megszűntekor, de legkésőbb a Szolgáltató által végrehajtott korszerűsítést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját követő hónap elsején (azaz a bérleti jogviszony kezdőnapján) lép hatályba, és az alábbi 8.9 pontban meghatározott megkötésekkel határozatlan időre szól.

8.9. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszonyt az Önkormányzat legkorábban a szerződés fenti 4-7. pontjaiban rögzített, az Eszközök bérletére vonatkozó jogviszony kezdetét követő hónap letelte után mondhatja fel, kizárólag írásban, 60 (hatvan) napos felmondási határidővel. A fentiekben foglaltak alapján a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony felmondási tilalmi időszaka hónap.

9. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 9.1. A szerződés biztosítékairól egyrészt a szerződés 2.3., 7.6. és 7.8. pontja tesz említést, másrészt pedig az alábbiak.
- 9.2. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő (bérleti vagy üzemeltetési) díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a Szolgáltató felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a SZOLGÁLTATÓ jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.
- 9.3. Az Önkormányzat és a Szolgáltató együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendezésbe nem vonható vagyon.
- 9.4. Az Önkormányzat jelen szerződés pénzügyi biztosítékául beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a Szolgáltató számára a jelen szerződés 5. sz. melléklete szerinti, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok által megkívánt tartalommal. A beszedési jogát a Szolgáltató minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelezéseknek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az elmaradt bérleti díj tekintetében a 7.8 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Szolgáltató a jelen szerződésből eredő követeléseket az Önkormányzat nem teljesítése, illetve késedelme esetén az Önkormányzat felhatalmazással érintett fizetési számlájáról beszedheti.
- 9.5. Amennyiben az Önkormányzat költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, vagy átkerül a Kincstárba, úgy az Önkormányzat köteles arra a számlára is beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a Szolgáltató számára.
- 9.6. Önkormányzat szerződés aláírásakor nyilvántartott fizetési számlaszámai:

bank	számlaszám

- 9.7. Az Önkormányzat számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elválaszthatatlan részét

képezik. Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több beszedési megbízási joggal terhelhető fizetési számlával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező fizetésiszámla-változásokról a Szolgáltatót értesíti, és az új fizetési számláira a Szolgáltató beszedési megbízási jogát biztosítja.

- 9.8. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a 7.2 pontban meghatározott felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

$$\text{kötbér éves mértéke} = \text{éves bérleti díj} - (\text{éves bérleti díj}^* \frac{\text{teljesítmény megtakarítás (beépített tényleges) kW}}{\text{teljesítmény megtakarítás (tervekben szereplő beépített) kW}})$$

- 9.9. Amennyiben a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt a 7.4 pontban meghatározott okból megszűnik, illetve ha a 7.6 pont alapján az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy az Önkormányzat köteles a Szolgáltató részére a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnésétől illetve a fizetési kötelezettsége keletkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül, az alábbi számítás szerinti elmaradt bérleti díjat megfizetni a jelen szerződés 7. számú mellékletében meghatározott bankszámlaszámára történő átutalás útján.

- 9.10. Elmaradt bérleti díj összege = a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő bérleti díj alapulvételével a felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt bérleti díj összege.

A Szolgáltató az Önkormányzat által fizetett elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben a Szolgáltató naponta a szerződés 8.6 pontjában rögzített egy napra eső üzemeltetési díj 5%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül.

- 9.12. A Szolgáltató által vállalt beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérésére vonatkozó rendelkezéseket, a mérések referencia-időpontjait, továbbá a megtakarítás ellenőrzésére, nyomon követésére vonatkozó rendelkezéseket, a jelen szerződés 9. sz. melléklete tartalmazza.

10. A FELEK KÉPVISELŐI

A Szolgáltató nevében intézkedésre jogosult személy

neve: dr. Farkas Judit

értesítési címe: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
telefonszáma: +36-30-903-7216
faxszáma: +36 1-211-3429
mobilszáma: +36-30-903-7216
e-mail címe: farkas.judit@negzrt.hu

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve:
munkahelyi címe:
telefonnevszáma:
faxszáma:
mobilszáma:
e-mail címe:

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni. A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnak átadják;
- (b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- (c) telefaxüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet, azzal, hogy amennyiben ez az időpont 17 óránál későbbre vagy munkaszüneti napra esik, akkor a következő munkanapon 9.00 órát kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

11. VIS MAIOR ÜGYEK

- 11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek a jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 11.2. Szerződő felek megállapítják és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást a Szolgáltató piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás

műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maior eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a Szolgáltató jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.

- 11.3. Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így (a 7.4 pontban meghatározott esetek kivételével) nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 11.4. Vis maior esetén a Szolgáltatót a bérleti díj teljes egészében, az Üzemeltetési díj pedig az általa teljesített szolgáltatással arányos mértékben illeti meg mindaddig, amíg a vis maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior fennállása alatt a Szolgáltató által felajánlott és teljesített szolgáltatást az Önkormányzat átvegye.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel maga, vagy alvállalkozója rendelkezik.
- 12.2. Ha a jelen szerződés BÁRMELYIKFÉL felmondásával vagy elállásával szűnik meg a szerződés időtartama alatt, az ÖNKORMÁNYZAT a jelen szerződés alapján telepített eszközöket a jelen szerződés megszűnésének napjával megvásárolhatja a SZOLGÁLTATÓ könyveiben aktuálisan nyilvántartott érték (11. sz. melléklet) alapul vételével megállapított vételáron, vagy SZOLGÁLTATÓ döntése alapján annál kedvezőbb értéken.
- 12.3. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkori éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy amennyiben kap közvilágítási feladatra normatív támogatást, úgy annak összege megegyezik a 8. számú mellékletben meghatározott összeggel. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeit, továbbá az energiaszolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét (6. számú melléklet), úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki átadást követően a Szolgáltató által kért formában megerősíti.

- 12.4. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik személynek tovább nem adhatják, kivéve a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézményt.
- 12.5. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik Fél kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 12.6. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 12.7. A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
A Szolgáltató a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a 12.8. pont szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.
- 12.8. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének.

Az ebben a pontban szabályozott felmondási esetben a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.9. A Felek a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.
- 12.10. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézmény előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó pénzügyi intézmény indokolatlanul nem tagadhatja meg.
- 12.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.
- 12.12. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

12.13. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

13. MELLÉKLETEK

13.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)
2. sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás
3. sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége
4. sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése
5. sz. melléklet: Felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására
6. sz. melléklet: Szolgáltató ajánlata
7. sz. melléklet: A Szolgáltató bankszámlaszámának megjelölése
8. sz. melléklet: Az Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összegéről
9. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése
10. sz. melléklet: Előzetes energetikai felmérés eredménye
11. sz. melléklet: Tervezett könyvszerinti érték

A Felek a jelen szerződést 4 (négy) példányban – melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

....., 2017. hónap ... nap , 2017. hónap ... nap

.....
NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

.....
..... Önkormányzata

1. sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)

Jelentendő lámpatestek típusa, darabszáma			Teljesítmény [kW]
Összesen:			

Kiszervezési pontok lámpatestek típusa, darabszáma			Teljesítmény [kW]
Összesen:			

A számlázás alapja: kW

2. sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

..... Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselőjében
..... polgármester meghatalmazom a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt-t
(székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., Adószám:24859255-2-41), hogy az
Önkormányzat nevében a helyi illetékes hatóságoknál település közvilágítás-
korszerűsítésével, üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a meghatalmazottat, hogy az Önkormányzat nevében
kötelezettséget vállaljon.

Kelt:, 2017.

.....
NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

.....
..... Önkormányzata

3. sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége

Név:
Telefonszám:
Faxszám:
E-mail cím:
Online hibabejelentő:

4. sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése

Hibajavítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítást a Szolgáltató köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítésétől, vagy hatósági, illetőleg harmadik személy (pl. lakosság) részéről történő bejelentéstől számított:

- kijelölt gyalogos-átkelőhelyen, valamint a közlekedési hatóság és a Szolgáltató által közösen kijelölt nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül,
- egyéb helyen fellépő, közvetlen baleset- vagy életveszéllyel nem fenyegetőhiba esetén 14 napon belül, illetőleg a jegyzővel egyeztetett községi látogatások alkalmával kijavítani, és üzemképessé tenni, míg
- a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavításokat azonnali megkezdni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábel hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a Szolgáltató ezt köteles haladéktalanul írásban közölni a jegyzővel, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

Kárelhárítási munkák

Kár esetén a Szolgáltató köteles a káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt az Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat közigazgatási területén található aktív elemekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén a rendőrségi feljelentést az Önkormányzatnak kell megtennie.

Harmadik személy által okozott rongálás, lopás vagy természeti kár esetén az Önkormányzat kötelezettsége megrendelni saját költségén a hibaelhárítást.

5. sz. melléklet: Felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás Bank által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbízuk a(z) (továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	10300002-10611482-49020015
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	visszavonásig

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezetihiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt:, 2017.

.....
..... Önkormányzata

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bevezettük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2017.

.....
számlavezető hitelintézet
(cégszerű aláírás)

6. sz. melléklet: Szolgáltató ajánlata

7. sz. melléklet: A Szolgáltató bankszámlaszámának megjelölése

Az Önkormányzat a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit az alábbi bankszámlaszámra köteles teljesíteni, függetlenül attól, hogy a szerződésben a Felek adatainál, illetve a Szolgáltató által kiállított számlákon, mely bankszámlaszám van megjelölve:

.....

.....
NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

.....
..... Önkormányzata

8. sz. melléklet: Az Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összegéről

Az Önkormányzat képviselőjében ezúton nyilatkozunk, hogy a közvilágítási feladatokra kapott feladatfinanszírozási támogatás összege 2017. évben, kifeszültségű hálózat..... kilométerben meghatározott hossza alapján Ft.

.....

..... Önkormányzata

9. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése

A Szolgáltató által vállalt beépített teljesítménycsökkenés és a fogyasztás rendszeres mérésére vonatkozó ellenőrzés időpontja az Áramszolgáltató által az Önkormányzat részére megküldött elszámoló számla kézhezvétele után 60 nap, alapja az elszámoló számlában meghatározott éves felhasznált mennyiség (kWh).

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy évente az elszámoló számlát Szolgáltatónak megküldi.

10. sz. melléklet: Előzetes energetikai felmérés eredménye;

Meglévő állapot	
Meglévő műszaki tartalom	
Lekötött teljesítmény (kWh)	
Beépített összteljesítmény (kW)	
Fogyasztás (kWh)	

Tervezett állapot	
Tervezett műszaki tartalom	
Terveknek megfelelő lekötött teljesítmény (kWh)	
Teljesítménycsökkenés (kW)	
Fogyasztás (kWh)	

11. sz. melléklet: Tervezett könyvszerinti érték;



Iktató szám:.....

PIACFELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.

1134 Budapest Váci út 17.

közvilágítás korszerűsítési javaslata

PÖRBÖLY ÖNKORMÁNYZATA

7142 Pörböly, Óvoda utca 1.

számára.

Budapest, 2017. Augusztus 28.

Dokumentum készítője:

Név : E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Székhely : 1134 Budapest Váci út 17.

Adószám : 24765648-2-44

Cégjegyzékszám : 01-09-181155

Képviselő : Lehoczki Balázs ügyvezető



VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A településen a közvilágítás rendszere műszaki és energetikai szempontból elavult, modernizálása – LED közvilágítás korszerűsítés – javasolt.

A korszerűsítés által nyerhető előnyök:

- a település általános megvilágítási szintje és a megvilágítás egyenletessége jelentősen javulni fog;
- az új közvilágítási eszközök energiatakarékos működést eredményeznek;
- a minőségi LED eszközök biztosítják a szükséges hosszú távú üzembiztonságot, üzemképességet, ezáltal növekedni fog a hasznos égésidő és csökkenni fog a meghibásodás miatti kiesett időszak.
- a közvilágítás korszerűsítési javaslat figyelembe veszi az önkormányzat jelenlegi közvilágítási ráfordításait, illetve az ahhoz rendelkezésre álló működési forrásokat.

Javasolt konstrukció általi előnyök:

A település számára egy szolgáltatási szerződésben biztosítható a közvilágítás korszerűsítésének kulcsrakész megvalósítása, üzemeltetése, és a közvilágítás működtetéséhez szükséges energia biztosítása.

Az önkormányzatnak nem szükséges hitelt felvennie a fejlesztés megvalósításához, ezáltal nem kell beruházási típusú kockázatokat vállalni és többlet adminisztratív, jóváhagyási folyamatokban részt venni.

A szerződés a futamidőn belül felmondható.

Az önkormányzat a közvilágítási szolgáltatás havi díjában fizeti meg a fejlesztést, a közvilágítási eszközök biztosítását, a közvilágítási aktív elemek üzemeltetését és a közvilágítási rendszer működéséhez szükséges energia díját a jelenleginél nem vállalva semmilyen többlet kockázatot a közvilágítás települési szintű biztosításában.



PIACI FELMÉRÉS ÖSSZEFOGLALÓJA

Közvilágítás korszerűsítés típusa:	Jelenlegi	Fényáram- szabályozás nélkül	Fényáram- szabályozás lehetőségével
Műszaki adatok:			
Fénypontok összesen (db):	162	162	162
Javasolt műszaki tartalom tételesen (egyenértékűség meghatározásához)			
Voltana0 8LED/2200lm /20W		44	44
Voltana0 8LED/2800lm /29W		14	14
Voltana 2/16LED/3400lm/28W		83	83
Voltana 3/24LED/6700lm/55W		2	2
Voltana 4/32LED/9000lm/73W		19	19
Energia adatok:			
A közvilágítás energiafogyasztása: (kWh)	34 404	21 398	18 043
Várható energiamegtakarítás (kWh)		13 006	16 361
Várható energiamegtakarítás (%)		37,80%	47,56%
Szolgáltatás pénzügyi adatai			
Nettó fejlesztési költség (HUF):		15 339 661	16 301 096
Önkormányzat által fizetendő éves nettó szolgáltatási díj (energia, üzemeltetés, korszerűsítés) (HUF)		2 864 794	2 857 380
Szolgáltatási időszak (év):		15	15
Díjfizetési gyakoriság :		Havi	Havi

SZABVÁNYOS VILÁGÍTÁS

MSZ- EN- 13201 szerinti, PÖRBÖLY település útkategóriáira vonatkozó világítási osztályok szabványos értékei, példák az útkategóriákra:

EN13201										
Osztály	Az úttest burkolatának fénysűrűsége száraz és nedves útburkolat esetén			Egyenletesség nedves esetén	Rontó káprázás	Környezeti világítás	Horizontális megvilágítás		Arcfelismerés szükséges követelmény	
	Legkisebb karbantartási érték	Legalább	Legalább	Legalább	Legfeljebb	Legalább	Átlag	Legkisebb	Legkisebb	Legkisebb
	L_m cd/m ² [min]	U_0 [min]	U_1 [min]	U_0 (nedves) [min]	TI % [max]	R_{EI} [min]	E_m lx	E_{min} lx	E_{min} (sc) lx	E_{min} (V) lx
M1	2,00	0,40	0,70	0,15	10	0,35				
M2	1,50	0,40	0,70	0,15	10	0,35				
M3	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,3				
M4	0,75	0,40	0,60	0,15	15	0,3				
M5	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,3				
M6	0,30	0,35	0,40	0,15	20	0,3				
Konfliktusterületekre										
C0		0,40					50			
C1		0,40					30			
C2		0,40					20			
C3		0,40					15			
C4		0,40					10			
C5		0,40					7,5			
Gyalogosokra és pedállal hajtó kerékpárosokra										
P1							15	3	5	5
P2							10	2	3	2
P3							7,5	1,5	2,5	1,5
P4							5	1	1,5	1
P5							3	0,6	1	0,6
P6							2	0,4	0,6	0,2
P7							Nincs előírás			



Az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-nek kifejezett célja a környezettudatos, energiahatékony technológiák és fejlesztések támogatása a közvilágításban. Bízunk abban, hogy a településük közvilágításának korszerűsítéséről szóló döntésük során figyelembe veszik az általunk javasoltakat.

Piacfelmérési dokumentumunk **nem minősül** a Ptk. 6:64 (1) szerinti **ajánlatnak** továbbá az a Kbt. 25. § (7) bekezdés a) pontjára tekintettel került összeállításra.

Üdvözlettel,

.....
Lehoczki Balázs
ügyvezető igazgató

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

NEG (Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt)

E-on

Hátrányok

Hosszú futamidő (180 hó) 15 év. Több választási ciklusra elkötelezi magát a képviselő-testület!
Határozatlan idejű szerződés
Felmondási tilalom, 180 hónapig a bérleti jogviszony nem mondható fel

Hátrányok

Hosszú futamidő (180 hó) 15 év. Több választási ciklusra elkötelezi magát a képviselő-testület!
Magas a bekerülési és üzemeltetési költség
A 15 évet követő időszakról nem tudunk konkrétumot.

A Szolgáltató lizingeli a lámpatesteket ezért bármilyen új probléma esetén a lámpatesteket leszerelheti a bank.
Egyoldalú szerződés, az önkormányzatnak elsősorban a kötelezettségeit sorolja.
Pontosan nem látjuk a lámpatestek teljesítményét, majd csak szerződéskötést követően a mérőkök javaslatát követően

Nem látunk még szerződés csak ajánlatot.

Előnyök:

2.3 pont szerint a Szolgáltató garanciát vállal a megállapított teljesítmény csökkenésre.
51%-os állami tulajdon 49%-os Magyar Fejlesztési Bank tulajdona. (Garancia a bérlet időszakára.
15 év után a bérleti díjat nem kell fizetni.

Előnyök:

Felbondható a szerződés
Stabil szolgáltató, évek óta szolgáltatója az önkormányzatnak, stabil hátteret biztosít.
Lámpatestek szabályozhatóak
Pontos adatokat tudunk a lámpatestekről!

Költségek:

Jelenlegi állami támogatás 1.952.e Ft

Jelenlegi energia költségek bruttó: 1.700e Ft

Beruházást követően :

Üzemeltetési, energia költség (B.) / év 1.215e

Bérleti díj/ év : 1.292 e Ft.

Összesen 2.5 millió forint /év

Jelenlegi állami támogatáson felül az önkormányzatnak
600 e Ft-ot kell biztosítani évente

15 év alatt 9 millió

Költségek:

Jelenlegi állami támogatás 1.952.e Ft

Jelenlegi energia költségek bruttó: 1.700e Ft

Beruházást követőne az üzemeltetési költség és a
korszerűsítési költség / év bruttó 3.329 e Ft

Jelenlegi állami támogatáson felül az önkormányzatnak
1.377 e Ft-ot kell biztosítani évente

15 év alatt 20,6 millió