

A rendelet elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Pörboly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 24-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

6. sz. napirendi pont

Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet közösségi vagyonátadási szerződés megtárgyalá- sa

Előterjesztő: Sipos Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A bátaszéki Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet megkereste önkormányzatunkat Pörboly község közigazgatási területén található földutak térítésmentes átadásával kapcsolatban, melyről már több alkalommal tájékoztattam a képviselő-testületet.

Dr. Bonnyai József ügyvéd úr elkészítette a Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet Bátaszék tulajdonában álló ingatlanok ingyenes átadás- átvételéről szóló megállapodás tervezetét Pörboly Község Önkormányzata tekintetében is.

Határozati javaslat:

...../2017.(IV.24.)számú határozat


Pörboly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén lévő szövetkezeti tulajdonban álló 9 db külterületi utakat térítésmentesen átveszi Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet Bátaszéktől.

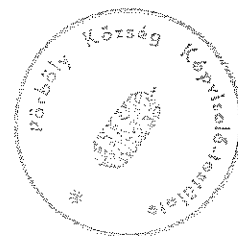
A képviselő-testület felhatalmazza Sipos Lajos polgármestert az jegyzőkönyv mellékletét képező – a szövetkezeti közösségi alapjába tartozó vagyon átadásáról , illetve átvételéről –szóló szerződés aláírásával.

Felelős: Sipos Lajos polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Pörboly, 2017. április 19.


Sipos Lajos
polgármester



SZERZŐDÉS

A szövetkezet közösségi alapjába tartozó vagyon átadásáról, illetve átvételéről.

amely létrejött a mai napon egyrészről **Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet Bátaszék** (Cg: 17-02-000677, adószáma: 10191213-2-17, székhelye: 7140 Bátaszék Orbánhegyi út 1., képviseli: Schieber Markus Albert igazgató elnök – továbbiakban, mint átadó,

másrészről

Pörboly Község Önkormányzata (székhelye: 7142 Pörboly Óvoda u. 1. sz. statisztikai törzsszáma: 15417763) - képviseli: Sipos Lajos polgármester – továbbiakban, mint átvevő – között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet, Bátaszék 2006-os évben az ÁPV Zrt.-től térítésmentesen átvette az Állam által korábban felvásárolt 61.886.733,- Ft névértékű szövetkezeti üzletrészt, per-, teher-és igénymentesen. A szövetkezet kötelezte magát, hogy a 2006. évi X. törvényben leírt rendelkezéseknek megfelelően jár el az átvett üzletrészekkel kapcsolatosan. Az átvett üzletrészt a szövetkezet a hatályos rendelkezéseknek megfelelően a szövetkezet által vezetett nyilvántartásokba bejegyezte, azóta azt közösségi alapként tartja nyilván. A közgyűlés saját határozata szerint a szövetkezet által visszavásárolt üzletrészek névértéke és a visszavásárlási érték közötti különbözetét 46.201.797,- Ft értékben a szövetkezet mérlegében a saját tőke elemeként a lekötött tartalékban tartja nyilván. E két tétel összege teszi ki a szövetkezet jelenlegi közösségi alapját 108.088.530 Ft összegben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:334. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy a szövetkezet gazdasági társasággá való átalakulása vagy jogutód nélküli megszűnése esetén – a hitelezőkkel való elszámolást követően – a közösségi alapot az alapszabály rendelkezése szerinti szervezet részére kell átadni.

A szövetkezet 2017. év március hónap 21. napján hatályos alapszabályának 14. § (3) bekezdésében foglaltak akként rendelkeznek: „a közösségi alapot más gazdasági társaságnak, alapítványnak, vagy más civil szervezetnek, települési önkormányzatnak, vagy egyház részére kell átadni.”

A gazdasági társasággá átalakuló szövetkezet 1992. évig hozzávetőlegesen 12000 ha termőföldön gazdálkodott, amely a térségben több települést érintett. A fenti méretű gazdasághoz kerültek kialakításra a termőföldek megközelítését szolgáló külterületi utak, és a vízelvezetést elősegítő árkok.

Ezt követően a kárpótlási törvények és a részarány tulajdonok kiadására vonatkozó törvények végrehajtását követően a szövetkezet jelenleg mintegy 650 ha termőföldön gazdálkodik, mint haszonbérlet. A külterületi utak jelentős része, egyes önkormányzatok esetében néhány belterületi út a mai napig a szövetkezet tulajdonában van.

A kialakított úthálózat már tulajdonképpen a létrejött magántulajdonban álló gazdaságok, családi gazdálkodók földjeinek megközelítését szolgálja, mintegy közösségi célként.

A fentiekre tekintettel a szövetkezet közgyűlése/2017. (IV.10.) számú közgyűlési határozatával akként döntött, hogy a szövetkezet saját tőkéjének részeként a lekötött tartalékban 105.890.857,-Ft értékkel nyilvántartott közösségi alapot átadja a területileg érintett települési önkormányzatoknak oly módon, hogy a közösségi alapba sorolt, a szövetkezet tulajdonában lévő külterületi utakat és vízelvezető árkokat, vízmosságokat valamint néhány önkormányzatot érintően a település belterületén lévő szövetkezeti tulajdonban álló utakat, valamint 2.197.673,- Ft, azaz kettőmillió-százkilencvenhétezer-hatszázhetvenhárom forint pénzeszközt ad át ennek fejében. Tekintettel arra, hogy az eszközök átadására a közösségi alap átadásaként kerül sor, az átadás

az ÁFA. törvény alapján nem keletkezett termékértékesítést, és az átadás jellegéből adódóan ellenérték szolgáltatása nélkül történik.

Pörboly Község Önkormányzat képviselő-testülete számú önkormányzati határozatával akként döntött, hogy az önkormányzat illetékességi területén lévő szövetkezeti tulajdonban álló jelen szerződésben meghatározott külterületi utakat, valamint az előző bekezdésben meghatározott összegű pénzeszközből az átvevő, a végleges átalakulási vagyonmérlegben a vagyonmérleg tervezetben meghatározott ingatlan érték 1.258.760,- Ft + 61.158,- Ft készpénz összesen 1.319.918,- Ft értékben átveszi átadótól, annak érdekében, hogy a külterületi úthálózat az önkormányzat illetékességi területén a jövőben is közösségi célokat szolgáljon.

Átadó és átvevő ezúton nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben szabályozott közösségi alap átadása megfelel a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA. törvény) 17. § (2) bekezdésében és 18. §. (1) és (2) bekezdéseiben megjelölt feltételeknek, mindketten vállalják az ott leírt kötelezettségeik teljesítését. Ennek megfelelően a közösségi alap átadása következtében nem áll be a termékértékesítéshez fűződő joghatás.

II. Vagyonelemek átadása

Átadó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 021. hrsz. alatt felvett 2301 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlanok, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 032/1. hrsz. alatt felvett 5342 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlanok, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 035/1. hrsz. alatt felvett 3065 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlanok, amely ingatlan területéből 1242 nm térmértékű területrészt Pörboly Község Önkormányzata (törzsszám: 15417763., székhelye: 7142 Pörboly Óvoda utca 1.), mint jogosult javára vezetékgjoggal, valamint szennyvízvezeték fektetési, szerelési, karbantartási szolgalmi joggal terhelt, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 035/11. hrsz. alatt felvett 5510 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlanok, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 035/12. hrsz. alatt felvett 3027 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlanok, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 041. hrsz. alatt felvett 4970 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlanok, amely ingatlan területéből 20 nm térmértékű területrészt Pörboly Község Önkormányzata (törzsszám: 15417763., székhelye: 7142 Pörboly Óvoda utca 1.), mint jogosult javára vezetékgjoggal, valamint szennyvízvezeték fektetési, szerelési, karbantartási szolgalmi joggal terhelt, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 046. hrsz. alatt felvett 3582 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlanok, amely ingatlan területéből 2427 nm térmértékű területrészt Pörboly Község Önkormányzata (törzsszám: 15417763., székhelye: 7142 Pörboly Óvoda utca 1.), mint jogosult javára vezetékgjoggal, valamint szennyvízvezeték fektetési, szerelési, karbantartási szolgalmi joggal terhelt, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 052/28. hrsz. alatt felvett 280 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlanok, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a pörbolyi ingatlan-nyilvántartásban 066. hrsz. alatt felvett 3392 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlanok, amely ingatlan területéből 2800 nm térmértékű területrészt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelt.

Jelen szerződés mellékletét képezi az átadásra kerülő ingatlanok értékbecslése.

III. Nyilatkozatok

a) Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, átvevő pedig kéri azt, hogy jelen szerződés II. fejezetében meghatározott ingatlanokra vonatkozóan átvevő Pörboly Község

Önkormányzat javára – a szerződésben meghatározott vezetékjogokkal és szolgálmi jogokkal terhelt - a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba közösségi célt szolgáló közösségi alap átadás jogcímen kerüljön bejegyzésre.

b) Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett vagyonelemeket – külterületi utakat – nyilvántartásában feltünteti és azokat kizárólag közösségi célra hasznosítja a jövőben.

c) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy átadó átvevőt az átalakulást bejegyző cégbírósági végzést követően 15 napon belül az ingatlanok birtokába helyezi teljes körűen akként, hogy átadja azok kitűzési koordinátáit, valamint bizonyító erővel nem rendelkező tulajdoni lapjait, melyeken az ingatlanok területmértéke és az ingatlan-nyilvántartás által nyilvántartott adatai teljes körűen fel van tüntetve. A fentiekben meghatározott pénzüsszeget pedig átutalja a Pörboly Község Önkormányzata Banknál vezetett számú bankszámlájára

Átvevő kijelenti, hogy az ingatlanokat a térképen megtekintett állapot szerint veszi át, átadó pedig tájékoztatja átvevőt, hogy a valós állapotok – nyomvonalak a térképi állapottól kisebb, nagyobb mértékben eltérhetnek, e vonatkozásban felelősséget nem vállal az érintett földhasználók által kialakított állapotért.

d) A szerződő felek kijelentik, hogy átadó a Szekszárdi Törvényszék által nyilvántartott magyar gazdálkodó szervezet – szövetkezet -, átvevő pedig magyar települési önkormányzat, elidegenítési illetve szerzési képességüket jelen jogügylet vonatkozásában jogszabályok nem zárják ki és nem korlátozzák. A szerződő felek mellékletként csatolják a szövetkezet közgyűlésének számú azon határozatát, amellyel az ingatlanok közösségi alap terhére való átadásáról döntött, valamint Pörboly Község Önkormányzat képviselő-testületének számú határozatát, amellyel az ingatlanok közösségi alap terhére való átadásának elfogadásáról döntött.

e) A felek nevében aláíró személyek kijelentik, hogy Schieber Markus Albert igazgató elnök a szövetkezet képviselőjére jogosult, a szövetkezet 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányát csatolja.

Sipos Lajos kijelenti, hogy Pörboly Község Önkormányzat polgármestere, a képviselő-testület pedig a mellékeltten csatolt határozatával felhatalmazta jelen szerződés aláírására Pörboly Község Önkormányzat képviselőjében.

Jelen szerződést a felek közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint érdekeiknek mindenben megfelelőt saját kezűleg írták alá az okiratszerkesztő ügyvéd előtt azzal, hogy meghatalmazzák, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanok tulajdonjogának átvevő javára történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az illetékes földhivatal előtt az eljárást kezdeményezze és az eljárásban a felek jogi képviselőjét lássa el az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörben.

Kelt: Bátaszéken, 2017. évhónapnapján

Schieber Markus Albert
igazgató elnök
Búzakalász Mg. Szövetkezet Bátaszék
átadó képviselőjében

Sipos Lajos
Pörboly Község Önkormányzat polgármestere
átvevő önkormányzat képviselőjében

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem
Bátaszéken, 2017. évhónapnapján:

Dr. Bonnyai József
ügyvéd

7140 Bátaszék Szent István tér 4/E. (a Tolna megyei Ügyvédi Kamarába
151. lajstromszám alatt bejegyezve)